

Informazioni generali sull'impresa

31/12/2025

Denominazione: AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.P.A.

Sede: VIA ROMA N.1 SCIACCA AG

Capitale sociale: 103.200,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: AG

Partita IVA: 02206150845

Codice fiscale: 02206150845

Numero REA: AG - 167590

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO): 702009

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e no

coordinamento:

Denominazione della società o ente che esercita

l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	3.254	3.254
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	234	701
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	234	701
C) Attivo circolante		
<i>I - Rimanenze</i>	-	-
<i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	-	-
<i>II - Crediti</i>	118.003	37.767
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	118.003	37.767
<i>III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	-	-
<i>IV - Disponibilita' liquide</i>	51.435	123.949
Totale attivo circolante (C)	169.438	161.716
D) Ratei e risconti	30.017	30.143
Totale attivo	202.943	195.814
Passivo		
A) Patrimonio netto		
<i>I - Capitale</i>	103.200	103.200
<i>II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	-	-
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>	-	-
<i>IV - Riserva legale</i>	9.227	7.208
<i>V - Riserve statutarie</i>	-	-
<i>VI - Altre riserve</i>	38.226	38.226
<i>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	-	-
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	1.785	2.019
<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>	-	-
<i>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	-	-
Totale patrimonio netto	152.438	150.653
B) Fondi per rischi e oneri	13.000	8.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.458	19.300
D) Debiti	14.884	16.793
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	14.884	16.793
E) Ratei e risconti	1.163	1.068
Totale passivo	202.943	195.814

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
<i>1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	-	-
<i>2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.</i>	-	-
<i>2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti</i>	-	-
<i>3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>	-	-
<i>4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	-	-
<i>5) altri ricavi e proventi</i>	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
<i>contributi in conto esercizio</i>	92.855	92.855
<i>altri</i>	35	52
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	92.890	92.907
<i>Totale valore della produzione</i>	92.890	92.907
B) Costi della produzione		
<i>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	-	-
<i>7) per servizi</i>	46.713	46.404
<i>8) per godimento di beni di terzi</i>	-	-
<i>9) per il personale</i>	-	-
<i>a) salari e stipendi</i>	25.489	24.564
<i>b) oneri sociali</i>	6.018	5.202
<i>c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale</i>	2.233	2.131
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	2.233	2.131
<i>d) trattamento di quiescenza e simili</i>	-	-
<i>e) altri costi</i>	-	-
<i>Totale costi per il personale</i>	33.740	31.897
<i>10) ammortamenti e svalutazioni</i>	-	-
<i>a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.</i>	467	467
<i>a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	-	-
<i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	467	467
<i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle</i>	-	130

	31/12/2025	31/12/2024
<i>disponibilita' liquide</i>		
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	467	597
<i>11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
<i>12) accantonamenti per rischi</i>	5.000	8.000
<i>13) altri accantonamenti</i>	-	-
<i>14) oneri diversi di gestione</i>	2.413	658
<i>Totale costi della produzione</i>	88.333	87.556
<i>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</i>	4.557	5.351
<i>C) Proventi e oneri finanziari</i>		
<i>15) proventi da partecipazioni</i>	-	-
<i>da imprese controllate</i>	-	-
<i>da imprese collegate</i>	-	-
<i>da imprese controllanti</i>	-	-
<i>da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
<i>altri</i>	-	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	-	-
<i>16) altri proventi finanziari</i>	-	-
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>da imprese controllate</i>	-	-
<i>da imprese collegate</i>	-	-
<i>da imprese controllanti</i>	-	-
<i>da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
<i>altri</i>	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip</i>	-	-
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>	-	-
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>	-	-
<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	-	-
<i>da imprese controllate</i>	-	-
<i>da imprese collegate</i>	-	-
<i>da imprese controllanti</i>	-	-
<i>da imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
<i>altri</i>	-	-
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	-	-
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	-	-
<i>17) interessi ed altri oneri finanziari</i>	-	-
<i>verso imprese controllate</i>	-	-
<i>verso imprese collegate</i>	-	-
<i>verso imprese controllanti</i>	-	-
<i>verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
<i>altri</i>	110	122
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	110	122
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>	-	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(110)	(122)

					31/12/2025	31/12/2024
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie					-	-
18) rivalutazioni					-	-
a/b/c/d)	rival.di	part.,immob.fin.,titoli	attivo		-	-
circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria					-	-
a) di partecipazioni					-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni					-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni					-	-
d) di strumenti finanziari derivati					-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria					-	-
Totale rivalutazioni					-	-
19) svalutazioni					-	-
a/b/c/d)	sval.di	part.,immob.fin.,titoli	attivo		-	-
circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria					-	-
a) di partecipazioni					-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni					-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni					-	-
d) di strumenti finanziari derivati					-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria					-	-
Totale svalutazioni					-	-
Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)					-	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)					4.447	5.229
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate						
imposte correnti					2.662	3.210
imposte relative a esercizi precedenti					-	-

	31/12/2025	31/12/2024
<i>imposte differite e anticipate</i>	-	-
<i>proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</i>	-	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	2.662	3.210
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.785	2.019

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio di euro 1.784,84.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

PREMESSA

La società con i Patti Territoriali Generalista e Verde e Rimodulazione delle “TERRE SICANE” sono stati finanziati gli interventi di seguito sintetizzati:

Patto Territoriale Generalista delle Terre Sicane:

- N. 14 iniziative imprenditoriali per un totale di € 21.620.440,34
- N. 3 interventi infrastrutturali per un totale di € 6.718.329,57

Patto Territoriale Verde delle Terre Sicane:

- N. 21 iniziative imprenditoriali per un totale di € 17.273.438,10
- N. 12 interventi infrastrutturali per un totale di € 7.701.942,39

Rimodulazione Patto Territoriale Terre Sicane:

- N. 7 interventi infrastrutturali per un totale di € 4.737.592,00

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. per l'attività sopra descritta **è concessionaria di pubblico servizio** impegnata alla piena realizzazione delle iniziative imprenditoriali e degli interventi infrastrutturali sino alla loro ultimazione (procedurale, finanziaria e fisica) come evidenziato dal Ministero dello Sviluppo Economico con nota prot. n. 0029923 del 31.05.2007 che dispone “... *che il soggetto responsabile locale, ai sensi del D. M. n.320/2000, nel corso del 2002 ha sottoscritto un disciplinare concernete i compiti gestionali allo stesso affidati. Con la sottoscrizione il soggetto responsabile si è impegnato ad adempiere ai propri compiti ben sapendo che l'aiuto da parte dello Stato si sostanzia in un contributo alle spese di gestione e che detto aiuto non assicurava la necessaria copertura finanziaria al complesso dell'attività amministrativa essendo commisurato esclusivamente all'importo agevolato a carico dei fondi CIPE e non alla durata del Patto o del Contratto che, **per interventi normativi voluti anche dagli stessi soggetti responsabili locali, si è protratta nel tempo oltre le previsioni iniziali.** Alla luce di quanto sopra si invitano i soggetti responsabili locati alla immediata ripresa delle attività”.*

Nell'ambito della Riforma della Pubblica Amministrazione portata avanti dal Governo è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 210 del 08.09.2016 ed è entrato in vigore il 23.09.2016 il Decreto Legislativo n° 175 del 19 agosto 2016 avente ad oggetto Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica. In particolare all'articolo 26 del Decreto dal titolo “*Altre Disposizioni Transitorie*” il comma 7 dispone quanto segue: “*Sono fatte salve, fino al completamento dei relativi progetti, le partecipazioni pubbliche nelle società costituite per il coordinamento e l'attuazione dei patti territoriali e dei contratti d'area per lo sviluppo locale, ai sensi della delibera Cipe 21 marzo 1997*”.

L'Amministratore Unico Ing. Giovanni Borsellino, ha convocato l'Assemblea Ordinaria dei Soci in prima convocazione in data 30 aprile 2025 e in seconda convocazione giorno 20 giugno 2025 con O.d.G.: *“1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico; 2) Schema di bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31.12.2024: deliberazioni inerenti e conseguenti; 3); 4) Rinnovo cariche sociali; 5) Varie ed eventuali.*

L'Assemblea del 20.06.2025 in seconda convocazione ha deliberato l'approvato del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, il rinvio della trattazione del punto all'o.d.g. *“Rinnovo cariche sociali”*.

Recupero somme

Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. verso il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento, relative alle quote relative agli anni 2015 e 2016. La Corte di Appello di Palermo – Sezione Prima Civile - riunita in camera di consiglio con Ordinanza del 05.10.2022 ha rigettato l'istanza dell'appellante Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento, volta ad ottenere la sospensiva della efficacia esecutiva della sentenza impugnata e rinviato per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 05/06/2024. Il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento in data 06.04.2023 ha effettuato il versamento delle quote relative agli anni 2015 - 2016 e delle spese del giudizio, oltre spese generali al 15%, IVA e CPA come per legge, giusto Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. In data 05/11/2025 l'avvocato ha comunicato il rinvio d'ufficio dell'Udienza per la precisazione delle conclusioni del 03/12/2025 al giorno 15/04/2026.

Atto di Citazione presentato dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento presso il Tribunale di Palermo Sezione Specializzata, *“Cessazione partecipazione dall'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A e condannare al pagamento in favore del Libero Consorzio Comunale di Agrigento di una somma pari al valore al 31.12.2014 del 22,89% del capitale sociale del Libero Consorzio comunale di Agrigento”*. Il Tribunale di Palermo V Sezione Civile R.G.7196/2023 in data 11/09/2024 ORDINA alla società Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. di esibire in giudizio mediante deposito nel fascicolo d'ufficio i bilanci approvati dall'Assemblea dei Soci relativi agli anni che vanno dal 2014 al 2022, corredati dalla situazione patrimoniale, e assegna il termine del 15 dicembre 2024; ammette le prove documentali della convenuta individuati dagli allegati 8,9,10,13,14,17 così come indicizzati con la comparsa di costituzione e risposte e ne dispone il passaggio dal fascicolo di parte al fascicolo d'ufficio. Si riserva di disporre C.T.U. e di nominare un perito contabile previo esame dei bilanci societari.

Il giudice Dott. Andrea Compagno in data 27.02.2025 ha nominato quale C.T.U. il dott. Gabriele Palazzotto, affidando il compito di *“determinare il valore della partecipazione cessata del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, pari al 22,89% del capitale sociale, alla data del 31.12.2015, secondo i criteri indicati dall'articolo 2437-ter, comma 2 del Codice Civile (quindi in funzione della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali nonché dell'eventuale valore di mercato)*, fissando la data per il giuramento l'udienza del 05.05.2025. Questa Società in data 18/03/2025 ha conferito incarico di C.T.P. al dott. Giuseppe Grisafi C.F. GRSGGPP74T20D423X, affinché partecipi nell'interesse dell'Agenzia PRO.PI.TER. Terre Sicane S.p.A. a supporto

dell'avvocato alle operazioni peritali e agli incontri che saranno di volta in volta organizzati dal CTU dott. Gabriele Palazzotto nel rispetto dei tempi di lavoro stabiliti dall'Organo Giudicante.

Nell'udienza del 05.05.2025 il dott. Gabriele Palazzotto, accetta la nomina CTU e fissa per il giorno 12.05.2025 l'inizio della procedura peritoria.

Di seguito viene rappresentata, in sintesi, l'evoluzione dei i procedimenti ancora in corso, ai sensi del D.M. 320/2000 del 31.07.2000 e relativo Disciplinare nel periodo 01.01.2025- 31.12.2025.

Patto Territoriale Verde

Interventi Infrastrutturali

PT/A11/07 – Progetto strade comunali esterne contrada Poio - Tabasi del **Comune di Sciacca**.
Importo contributo concesso in via provvisoria dal soggetto istruttore - IRFIS Mediocredito della Sicilia S.p.A. € 1.300.169,91.

La Cassa DD. PP. S.p.A. ha trasmesso la nota del 21.10.2025 prot. n. 2159936 con la quale comunicava di avere emesso il bonifico a titolo di saldo.

L'intervento può considerarsi concluso.

RIMODULAZIONE delle risorse finanziarie derivanti da rinunce, revoche conseguite in sede di attuazione dei Patti Territoriali.

Il Ministero dello Sviluppo Economico ha emesso il D.M. n. 2387 del 25.06.2014 che approva il riutilizzo delle risorse del Patto territoriale "Terre Sicane" per l'importo di € 4.770.904,89 per la realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali.

Prog. n. 051 Opera infrastrutturale - Valorizzazione risorse archeologiche, paesistiche naturalistiche dell'area costiera di **Cattolica Eraclea** e Minoa. Soggetto Attuatore Comune di Cattolica Eraclea.
CUP: B84E14002070001.

Il Soggetto Attuatore - Comune di Cattolica Eraclea con nota prot. n. 11849 del 26.10.2018, assunta al prot. n. 186/2018 del 29.10.2018, ha trasmesso la documentazione finale di spesa.

Questo soggetto responsabile ha più volte inviato note di sollecitato al Soggetto Attuatore a trasmettere con la massima urgenza a questo soggetto responsabile l'integrazione della documentazione finale di spesa.

Questo soggetto responsabile ha inoltrato al Ministero, con nota prot. n.58/2023 del 10.07.2023, la documentazione finale di spesa trasmessa dal Soggetto Attuatore – Comune di Cattolica Eraclea all'Agenzia Pro.Pi.Ter. S.p.A. – Soggetto Responsabile con nota prot. n. 11849 del 26.10.2018 (assunta al prot. n. 186/2018 del 29.10.2018) e nota prot. n. 0005161 del 30.06.2023.

Non avendo ad oggi avuto ancora riscontro si è più volte richiesto al Ministero informazioni circa lo stato della verifica della documentazione finale di spesa presentata dal Comune di Cattolica Eraclea ed

inoltrata da questo Soggetto Responsabile. Si rimane in attesa della Relazione finale di spesa prodotta dal Ministero, al fine del proseguo quanto di competenza di questo Soggetto Responsabile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Peraltro per i cespiti per i quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni similari o equiparabili, l'iscrizione in bilancio è avvenuta al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 580,85.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

La società ha creato un fondo accantonamento fondo rischi per coprire eventuali spese future legate ai procedimenti in essere relativi a contenziosi o a revoche di finanziamento da parte del MISE, compreso il credito vantato nei confronti degli eredi dell'ex Amministratore unico, Dott.Pedalino Tommaso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;

- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	<i>Immobilizzazioni materiali</i>	<i>Totale immobilizzazioni</i>
Valore di inizio esercizio		
<i>Costo</i>	5.653	5.653
<i>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</i>	4.952	4.952
<i>Valore di bilancio</i>	701	701
Variazioni nell'esercizio		
<i>Ammortamento dell'esercizio</i>	467	467
<i>Totale variazioni</i>	(467)	(467)
Valore di fine esercizio		
<i>Costo</i>	5.653	5.653
<i>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</i>	5.419	5.419
<i>Valore di bilancio</i>	234	234

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

I crediti sono esposti in Bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art.2435-bis c.c. i Testo.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Introduzione

Vi sono esposte in Bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC28

<i>Descrizione</i>	<i>Altri fondi rischi</i>	<i>Totale</i>
FONDO PER RISCHI E ONERI	13.000	13.000

Debiti

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	14.884	14.884

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	<i>Impiegati</i>	<i>Totale dipendenti</i>
<i>Numero medio</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	<i>Amministratori</i>	<i>Sindaci</i>
<i>Compensi</i>	3.600	6.365

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che ha ricevuto a titolo di contributo in conto esercizio la somma di €.41.938,29 dal Comune di Siacca, la somma di €.13.680,84 dal Comune di Caltabellotta, la somma di €.9.364,86

dal Comune di Cattolica Eraclea, la somma di €.24.145,05 dal Comune di Ribera, la somma di €.3.725,89 dal Comune di Calamonaci.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 1.784,84 alla riserva legale.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sciacca li,

Inserisci Firme

Il sottoscritto Borsellino Giovanni, nato a Sciacca il 18/04/1965, n.q. di Legale rappresentante della società titolare del presente bilancio e nota integrativa, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.7 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il sottoscritto Casà Salvatore, nato a Sciacca il 03/07/1959, n.q. di procuratore speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.7 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Inserisci Firma



DOTT. SANTO BAIAMONTE

COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

AGENZIA PRO.PI.TER. S.P.A.

Via ROMA N.13
92019 SCIACCA (AG)
P. IVA 02206150845

Relazione del REVISORE UNICO INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS 39/2010 BILANCIO 2025



DOTT. SANTO BAIAMONTE

COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

All'Assemblea dei Soci

Della Pro.Pi.Ter. spa

Ho svolto la revisione legale del bilancio della Pro.Pi.Ter. spa, redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c. costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa al bilancio e dalla relazione del governo societario.

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità dell'attività, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità dell'attività nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Dom. Fisc. Via Roma n. 66 Calamonaci (Ag) - Studio P.zza Castello n. 25 - Ribera (Ag)

Cod. Fisc. BMNSNT63M31B377E P.IVA 01433690847

Tel. 0925/67122 fax 0925/67122 -E-Mail: studiobaiamonte@hotmail.com



DOTT. SANTO BAIAMONTE

COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

Responsabilità del revisore

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi, a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione legale, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

Nel merito del Bilancio e dei relativi allegati si rileva:

- una sostanziale stabile continuità nel conto economico mentre nello stato patrimoniale, rispetto all'esercizio precedente, si assiste ad un rilevante aumento dei crediti e di conseguenza un indebolimento della disponibilità di liquidità;

- l'incremento del fondo rischi rispetto al 2024 di E. 5.000,00;

- il permanere in bilancio, nonostante continui rilievi, dell'anomalo credito verso soci per versamenti ancora dovuti nello stato Patrimoniale di €. 3.254 a riprova che non si è proceduto a verificarne l'effettiva sussistenza del credito.

Conclusioni

- ritengo il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

- attesto, fermo restando quanto sopra evidenziato, che i dati i bilancio corrispondono con le risultanze contabili verificate presso lo studio del consulente esterno.

Dott. Santo Baiamonte

Dom. Fisc. Via Roma n. 66 Calamonaci (Ag) - Studio P.zza Castello n. 25 - Ribera (Ag)

Cod. Fisc. BMNSNT63M31B377E P.IVA 01433690847

Tel. 0925/67122 fax 0925/67122 -E-Mail: studiobaiamonte@hotmail.com

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Agenzia Pro.Pi.Ter Terre Sicane S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al nostro esame il bilancio d'esercizio della Agenzia Pro.Pi.Ter Terre Sicane S.p.A. al 31.12.2025 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di €. 1.785,00 (millesettecentoottantacinque/00).

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Dott. Santo Baiamonte ci ha consegnato la propria relazione contenente un giudizio sul bilancio d'esercizio di conformità alle risultanze contabili.

Nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 sono presenti i seguenti rilievi che si pongono all'attenzione dell'Amministratore Unico e dell'Assemblea dei soci:

- *Una sostanziale stabile continuità nel conto economico mentre nello stato patrimoniale, rispetto all'esercizio precedente, si assiste ad un rilevante aumento dei crediti e di conseguenza un indebolimento della disponibilità liquida;*
- *L'incremento del fondo rischi rispetto al 2024 di €. 5.000,00;*
- *Il permanere in bilancio, nonostante i continui rilievi, dell'anomalo credito verso i soci per versamenti ancora dovuti nello Stato Patrimoniale di €. 3.254 a riprova che non si è proceduto a verificarne l'effettiva sussistenza del credito.*

Si richiede all'Amministratore di fornire i dovuti chiarimenti all'assemblea dei Soci sui rilievi mossi dal Revisore Unico nella relazione in merito al permanere in bilancio, nonostante i continui rilievi dell'anomalo credito verso i soci per versamenti ancora dovuti nello Stato Patrimoniale di €. 3.254.

In merito al presupposto della continuità, come già illustrato nei precedenti esercizi, alla Pro.Pi.Ter. viene riconosciuto dal MISE un ruolo fondamentale per l'attuazione dei Patti Territoriali in forza del quale i Soci, soprattutto i Soci Pubblici, devono assumersi l'onere finanziario necessario alla sopravvivenza e, in base agli elementi probativi acquisiti, non sono stati rilevati, da questo Collegio, eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come una entità in funzionamento.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni senza effettuare rilievi, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'acquisizione di adeguate informazioni e l'esame dei documenti aziendali.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Dalla lettura del bilancio d'esercizio non si evincono sostanziali differenze rispetto all'andamento della gestione del precedente esercizio 2024. L'attività nel corso dell'esercizio 2025 si è concentrata nella chiusura degli ultimi progetti dei patti territoriali ancora in essere.

L'unica sostanziale differenza, rilevata anche dal Revisore nella sua relazione, è rappresentata dalla diversa composizione dell'attivo circolante: un aumento dei crediti contro bilanciato dalla contrazione delle disponibilità liquide. Aspetto contabile che si è originato dalla fisiologica alternanza tra crediti maturati ed incasso degli stessi.

Si ribadisce, come già evidenziato nelle relazioni del Collegio Sindacale dei bilanci degli anni precedenti e rilevato nella relazione del Revisore Unico al bilancio, si richiede una opportuna verifica sulla voce dell'attivo dello Stato Patrimoniale A) Credito verso i soci per versamenti ancora dovuti per complessivi euro 3.254. Si invita l'Amministratore Unico a verificare la effettiva sussistenza del credito in bilancio e, in caso positivo, ad attivarsi per richiedere ai sigg. Soci ancora inadempienti i versamenti del capitale sociale sottoscritto e, di conseguenza, si invitano i sigg. Soci a provvedere a versare le quote dovute. Nel caso di insussistenza del credito raccomanda l'amministratore unico a mettere in atto le necessarie attività conseguenti.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Sciacca, 22/04/2026

Il Collegio sindacale

Dott. Carlo Giuseppe Rosa (Presidente)

Dott. Silvano Bonafede (componente)

D.ssa Rossella Sclafani (componente)



Relazione sul governo Societario

Bilancio al 31/12/2025

**Redatta ai sensi dell'art. art.6, comma 4, T.U. Società
partecipate D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175.**

Sommario

Introduzione	
1. Sistema di governo	
2. Analisi dei rischi	
3. Obiettivi di contenimento degli oneri del personale.....	
4. Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ai sensi della Legge 190/2012	
5. Relazione in ordine alle politiche adottate in materia di retribuzione degli amministratori	
6. Split payment	

Introduzione

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D. Lgs. 19 Agosto 2016, n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico a redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare alla prima Assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio di esercizio 2020 e da pubblicare contestualmente al medesimo. La norma indica che in essa confluiscono il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti di governo societario (articolo 6, comma 3) oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

Sono inoltre oggetto di relazione:

- la rendicontazione separata dei risultati di gestione nel caso in cui si svolgano attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con attività svolte in regime di concorrenza (articolo 6, comma 1);
- il programma di prevenzione dei rischi di crisi aziendale;
- le informazioni in merito all'attuazione degli indirizzi impartiti dai soci (in particolare articolo 19 del Testo unico sulle società partecipate);
- l'adozione di modelli di *best practice* previsti dall'articolo 6, comma 3 dello stesso Testo unico (nei casi in cui non risultino già previste per legge) relativi a:
 - 1) modelli previsti dalla legge 231/2001, integrati dalla legge anticorruzione 190/2012, e adozione del piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
 - 2) codice dei contratti pubblici (Dlgs. n. 50/2016) e relativi regolamenti interni;
 - 3) regolamento per il reclutamento del personale;
 - 4) presenza di un ufficio interno per il controllo, secondo i principi di audit interno.

Nei paragrafi che seguono, si forniscono indicazioni utili rispetto ai punti di interesse sopra elencati. Si riporta, inoltre, apposito paragrafo in ordine alle politiche adottate in materia di retribuzione degli amministratori con deleghe.

1. Sistema di governo

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A., costituita ai sensi della delibera Cipe 21.03.97, è una società a partecipazione mista pubblico/privato con capitale pubblico pari al 68,50%, ha per oggetto la gestione di finanziamenti, nonché la promozione, il coordinamento ed il monitoraggio delle attività dirette allo sviluppo produttivo, economico, occupazionale e sociale dell'area che comprende i territori degli Enti Locali (nello specifico i Comuni di Caltabellotta, Calamonaci, Cattolica Eraclea, Ribera, Sciacca e la Provincia Regionale di Agrigento) che hanno sottoscritto il Patto Territoriale Terre Sicane e che sono soci della Società.

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale, è il Soggetto Responsabile dei Patti Territoriali Generalista, Verde e Rimodulazione delle "Terre Sicane" ammessi a finanziamento rispettivamente con contributo pubblico destinato alla realizzazione di iniziative imprenditoriali ed interventi infrastrutturali sul territorio della Provincia di Agrigento.

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. per l'attività sopra descritta è concessionaria di pubblico servizio per conto del Ministero dello Sviluppo Economico e della Regione Siciliana, regolata dal D.M. n. 320 del 31/07/2000 e s.m.i. ed è impegnata alla piena realizzazione delle iniziative imprenditoriali e degli interventi infrastrutturali sino alla loro ultimazione (curando i profili

procedurali, finanziari e fisici della realizzazione dei progetti). Nell'ambito della Riforma della Pubblica Amministrazione portata avanti dal Governo è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 210 del 08.09.2016, ed è entrato in vigore il 23.09.2016, il Decreto Legislativo n° 175 del 19 agosto 2016 avente ad oggetto Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica, in particolare all'articolo 26 del Decreto dal titolo "*Altre Disposizioni Transitorie*" il comma 7 dispone quanto segue: "*Sono fatte salve, fino al completamento dei relativi progetti, le partecipazioni pubbliche nelle società costituite per il coordinamento e l'attuazione dei patti territoriali e dei contratti d'area per lo sviluppo locale, ai sensi della delibera Cipe 21 marzo 1997*".

Gli organi sociali della società sono:

- a) L'assemblea dei Soci;
- b) L'Amministratore Unico;
- c) Il Collegio Sindacale;
- d) Il Revisore Legale dei conti.

L'Assemblea regolarmente costituita rappresenta l'universalità degli azionisti e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge ed allo Statuto obbligano tutti anche se non intervenuti o dissenzienti.

- a) La società è amministrata dall'Amministratore Unico;

La gestione della società è controllata da un Collegio sindacale, i componenti sono scelti tra gli iscritti nel Registro dei revisori contabili.

La revisione legale dei conti è affidata al Revisore Legale dei Conti.

2. Analisi dei rischi

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A., per la sua particolare *mission* aziendale, non è interessata da rischi di prezzo e di mercato.

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "*per natura*" dei costi. La società ha creato un fondo accantonamento fondo rischi per coprire eventuali spese future legate ai procedimenti in essere relativi a contenziosi o a revoche di finanziamento da parte del MISE, compreso il credito vantato nei confronti degli eredi dell'ex Amministratore unico, Dott. Pedalino Tommaso.

Recupero somme

Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. verso il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento, relative alle quote relative agli anni 2015 e 2016. La Corte di Appello di Palermo – Sezione Prima Civile - riunita in camera di consiglio con Ordinanza del 05.10.2022 ha rigettato l'istanza dell'appellante Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento, volta ad ottenere la sospensiva della efficacia esecutiva della sentenza impugnata e rinviato per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 05/06/2024. Il Libero Consorzio Comunale di Agrigento - ex Provincia Regionale di Agrigento in data 06.04.2023 ha effettuato il versamento delle quote relative agli anni 2015 - 2016 e delle spese

del giudizio, oltre spese generali al 15%, IVA e CPA come per legge, giusto Decreto ingiuntivo Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. In data 05/11/2025 l'avvocato ha comunicato il rinvio d'ufficio dell'Udienza per la precisazione delle conclusioni del 03/12/2025 al giorno 15/04/2026.

Atto di Citazione presentato dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento presso il Tribunale di Palermo Sezione Specializzata, *“Cessazione partecipazione dall'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A e condannare al pagamento in favore del Libero Consorzio Comunale di Agrigento di una somma pari al valore al 31.12.2014 del 22,89% del capitale sociale del Libero Consorzio comunale di Agrigento”*. Il Tribunale di Palermo V Sezione Civile R.G.7196/2023 in data 11/09/2024 ORDINA alla società Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. di esibire in giudizio mediante deposito nel fascicolo d'ufficio i bilanci approvati dall'Assemblea dei Soci relativi agli anni che vanno dal 2014 al 2022, corredati dalla situazione patrimoniale, e assegna il termine del 15 dicembre 2024; ammette le prove documentali della convenuta individuati dagli allegati 8,9,10,13,14,17 così come indicizzati con la comparsa di costituzione e risposte e ne dispone il passaggio dal fascicolo di parte al fascicolo d'ufficio. Si riserva di disporre C.T.U. e di nominare un perito contabile previo esame dei bilanci societari.

Il giudice Dott. Andrea Compagno in data 27.02.2025 ha nominato quale C.T.U. il dott. Gabriele Palazzotto, affidando il compito di *“determinare il valore della partecipazione cessata del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, pari al 22,89% del capitale sociale, alla data del 31.12.2015, secondo i criteri indicati dall'articolo 2437-ter, comma 2 del Codice Civile (quindi in funzione della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali nonché dell'eventuale valore di mercato)*, fissando la data per il giuramento l'udienza del 05.05.2025. Questa Società in data 18/03/2025 ha conferito incarico di C.T.P. al dott. Giuseppe Grisafi C.F. GRSGGPP74T20D423X, affinché partecipi nell'interesse dell'Agenzia PRO.PI.TER. Terre Sicane S.p.A. a supporto dell'avvocato alle operazioni peritali e agli incontri che saranno di volta in volta organizzati dal CTU dott. Gabriele Palazzotto nel rispetto dei tempi di lavoro stabiliti dall'Organo Giudicante.

Nell'udienza del 05.05.2025 il dott. Gabriele Palazzotto, accetta la nomina CTU e fissa per il giorno 12.05.2025 l'inizio della procedura peritoria.

L'Amministratore Unico Ing. Giovanni Borsellino, ha convocato l'Assemblea Ordinaria dei Soci in prima convocazione in data 30 aprile 2025 e in seconda convocazione giorno 20 giugno 2025 con O.d.G.: *“1) Comunicazioni dell'Amministratore Unico; 2) Schema di bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31.12.2024: deliberazioni inerenti e conseguenti; 3); 4) Rinnovo cariche sociali; 5) Varie ed eventuali*. L'Assemblea del 20.06.2025 in seconda convocazione ha deliberato l'approvato del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, il rinvio della trattazione del punto all'o.d.g. *“Rinnovo cariche sociali”*.

L'Amministratore Unico Ing. Giovanni Borsellino, ha convocato l'Assemblea Ordinaria dei Soci in prima convocazione in data 28 novembre 2025 e in seconda convocazione giorno 01 dicembre 2025 con O.d.G.: *“1) Proposta di trasformazione da Società per Azioni a Società a responsabilità limitata; 2) Relazione sullo stato di attuazione dei Patti territoriali e misure necessarie a garantire la prosecuzione dell'attività dell'Agenzia; 3) Varie ed eventuali*. L'Assemblea del 01 dicembre 2025 in seconda convocazione ha deliberato il rinvio dell'Assemblea dei Soci.

3. Obiettivi di contenimento degli oneri del personale

La legge di stabilità 2015 (D.L. n. 90/14) ha obbligato al rispetto del principio di riduzione dei costi del personale degli organismi partecipati dagli enti pubblici, sia in termini di contenimento degli oneri contrattuali che di quelli derivanti dalle assunzioni.

La Società si è attenuta alle disposizioni di cui sopra, nel rispetto delle normative vigenti, mantenendo una sola unità lavorativa con contratto di lavoro part-time 77,50% con qualifica Impiegato Amministrativo.

4. Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato ai sensi della Legge 190/2012

La società con Deliberazione n. 02 del 25 marzo 2026 dell'Amministratore Unico ha adottato il PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA (2026-2028) pubblicato sul proprio sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

5. Relazione in ordine alle politiche adottate in materia di retribuzione degli amministratori

L'Assemblea dei Soci del 09/09/2019 (parte Straordinaria) ha approvato il nuovo Statuto che prevede che la società sia amministrata da un solo amministratore o, con delibera motivata, da un consiglio di amministrazione composto da 3 o 5 membri.

L'Assemblea Ordinaria dei Soci del 14/06/2024 delibera di nominare Amministratore Unico dell'Agenzia Pro.Pi. Ter. Terre Sicane S.p.A. l'Ing. Giovanni Borsellino.

L'assemblea Ordinaria dei Soci del giorno 20 giugno 2025 ha deliberato di rinviare il punto all'O.d.G. "*Rinnovo cariche sociali*".

Il Collegio Sindacale è composto da 3 (tre) membri effettivi e da due supplenti.

Il Revisore Legale dei Conti.

Compensi:

Amministratore Unico compenso lordo annuale comprensivo di oneri fiscali e contributivi pari ad € 3.600,00 (comprensivo di oneri fiscali, contributivi oltre IVA se dovuta).

Collegio Sindacale compenso lordo annuale €. 2.000,00 (comprensivo di oneri fiscali, contributivi oltre IVA se dovuta) per il Presidente del Collegio dei Sindaci e €. 1.500,00 comprensivo di oneri fiscali, contributivi oltre IVA se dovuta) ai due componenti effettivi.

Revisore Legale dei Conti compenso lordo annuo €. 1.500,00 comprensivo di oneri fiscali, contributivi oltre IVA se dovuta).

Split payment

Il meccanismo IVA definito split payment o separazione dei pagamenti, è stato introdotto nel nostro ordinamento dalla Legge di Stabilità 2015 (legge 190/2014). Detto meccanismo è regolato dall'art. 17-ter del DPR 633/72: in sostanza a fronte di una fattura emessa da un soggetto IVA nei confronti di un ente della Pubblica Amministrazione, quest'ultima verserà al prestatore o cedente l'importo della fattura al netto dell'IVA, mentre verserà l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'Erario. La manovra correttiva, D.L. 50/2017 ha esteso l'applicazione di questo meccanismo anche ai

professionisti, ai soggetti cioè che effettuano prestazioni cui si applica la ritenuta alla fonte a titolo di imposta. La manovra ha inoltre ampliato la platea degli enti tenuti ad applicare suddetto meccanismo IVA:

- amministrazioni pubbliche soggette all'obbligo di fatturazione elettronica;
- società controllate da Ministeri e dagli Enti Locali;
- società quotate nella Borsa Italiana all'indice FTSE MIB.

Il D.L. 148/2017, collegato alla legge di bilancio, ha ulteriormente ampliato la platea di soggetti tenuti all'applicazione dello split payment:

- enti o società controllate, direttamente o indirettamente, dagli Enti Nazionali di Previdenza e Assistenza;
- enti, fondazioni o società partecipate, direttamente o indirettamente, per una percentuale complessiva del capitale non inferiore al 70%, dalle Amministrazioni Pubbliche.

L'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. è con capitale pubblico complessivo pari al 68,50%, inferiore al 70 % di partecipazione complessiva del capitale. Per quanto sopra, questa Società non è tenuta all'applicazione dello split payment.

La presente informativa verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. al seguente indirizzo: www.agenziapropitersciacca.it.

A handwritten signature in black ink is visible, along with a faint circular stamp or seal. The signature appears to be 'A. I. I.' followed by a flourish. The stamp is partially obscured and difficult to read.

AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.p.A.

Sede in Sciacca, via Roma, 1
Capitale sociale €. 99.946,32

Verbale assemblea Ordinaria

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di **maggio** alle ore 17:00, presso i locali della Società, in Piazza Angelo Scandaliato, in Sciacca, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria in seconda convocazione dell'AGENZIA PRO.PI.TER. TERRE SICANE S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Schema di bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31.12.2025: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Proposta di trasformazione da Società per Azioni a Società a responsabilità limitata;
3. Relazione sullo stato di attuazione dei Patti territoriali e misure necessarie a garantire la prosecuzione dell'attività dell'Agenzia;
4. Rinnovo cariche sociali;
5. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza l'Amministratore Unico ing. Giovanni Borsellino, che

CONSTATA E DÀ ATTO

che l'Avviso pubblico è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 41 del 09/04/2026, e che, inoltre, copia dell'Avviso è stato affisso sia nella sede sociale, sia all'Albo Pretorio di ciascun Comune, socio del Patto, e comunicato a ciascun socio con nota prot. n. 15/2026 del 10/04/2026 spedita con PEC e/o lettera raccomandata

che la presente assemblea si svolge in seconda convocazione.

che sono presenti, in proprio o per delega, gli azionisti sotto riportati e precisamente:

- Comune di Sciacca;
- Comune di Caltabellotta;
- Comune di Cattolica Eraclea;
- PENTA Ingegneria Sistemi Tecnologie s.n.c.

che pertanto sono presenti i Soci portatori nel complesso di azioni rappresentanti, in proprio o per delega, numero 3.437 Azioni sulle 10.000 costituenti l'intero capitale sociale;

che è presente il Revisore Legale dei Conti – Dott. Santo Baiamonte;

che sono presenti i componenti del collegio sindacale: Dott. Carlo Giuseppe Rosa – Presidente, e Dott.ssa Rossella Sclafani - Sindaco.

Alla riunione è presente altresì il dipendente rag. Leonardo Salpietra.

Il Presidente, in considerazione di quanto sopra, constata e fa constatare la validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama a svolgere le funzioni di Segretario il rag. Leonardo Salpietra, che accetta.

Si passa alla trattazione del **primo punto** all'o.d.g. *“Schema di bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2025: deliberazioni inerenti e conseguenti”*.

Il Presidente dà lettura dello Schema di Bilancio chiuso al 31/12/2025, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa. Illustra altresì la Relazione sul Governo Societario.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Il Presidente dà, quindi, la parola al Dott. Santo Baiamonte, Revisore legale dei Conti, che dà lettura

della relazione dell'organo di controllo contabile.

Il dott. Santo Baiamonte, Revisore legale dei Conti, concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore unico nella nota integrativa.

A questo punto il Presidente dà la parola al Dott. Carlo Giuseppe Rosa – Presidente del collegio sindacale, che, dopo aver ringraziato il Presidente per la continua disponibilità, dialogo e collaborazione istituzionale che ha permesso di lavorare nel migliore dei modi, dà lettura della relazione del Collegio Sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2 C.C. Il Dott. Carlo Giuseppe Rosa – Presidente del collegio sindacale, invita, sulla base delle risultanze dell'attività svolta e del giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'amministratore unico nella nota integrativa.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2025, accogliendo altresì il progetto di destinazione del risultato d'esercizio proposto dall'organo amministrativo, cioè di destinare il risultato d'esercizio pari a euro 1.785,00 a Riserva Legale.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g. *“Proposta di trasformazione da Società per Azioni a Società a responsabilità limitata”*.

Il Presidente ricorda che sin dal 2011, per snellire la gestione e ridurre i costi, si era ipotizzata la trasformazione da S.p.A. ad S.r.l. convocando anche l'assemblea straordinaria con il punto all'OdG, ma dovendo il nuovo statuto essere preliminarmente approvato dai Consigli comunali, ad oggi non si è potuto procedere alla trasformazione.

Propone nuovamente all'assemblea la trasformazione da S.p.A. a S.c.a.r.l. e presenta il nuovo statuto.

Suggerisce, prima di presentare il nuovo statuto ai Consigli Comunali per l'approvazione, di sottoporla ai segretari comunali.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare la trasformazione della società da S.p.A. a S.c.a.r.l. autorizzando l'amministratore unico a trasmettere ai Comuni soci il nuovo statuto affinché venga approvato dai consigli comunali dopo averne verificato il contenuto con i segretari comunali.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'o.d.g. *“Relazione sullo stato di attuazione dei Patti territoriali e misure necessarie a garantire la prosecuzione dell'attività dell'Agenzia”*.

Il presidente comunica di aver ottemperato al mandato dell'assemblea. Infatti tutti i progetti dei patti territoriali generalistico, agricolo e rimodulazione sono stati conclusi, rimane solo da emettere il provvedimento definitivo del progetto n. 051 Opera infrastrutturale - Valorizzazione risorse archeologiche, paesistiche naturalistiche dell'area costiera di Cattolica Eraclea e Minoa - Soggetto Attuatore Comune di Cattolica Eraclea - CUP: B84E14002070001, di cui si attende la relazione finale da parte dal Minister; la stessa è stata più volte sollecitata, in ultimo con nota prot. 43/2025 del 22/10/2025.

Ribadisce quanto già espresso nelle precedenti assemblee e cioè che la società può essere utilizzata quale agenzia di sviluppo a supporto dei Comuni soci supportando gli stessi nella progettazione e attuazione degli interventi infrastrutturali da proporre nelle varie linee di finanziamento comunitarie, nazionali e regionali.

Per completezza di informazione aggiunge che con le nuove normative oggi è molto complicato costituire una nuova società partecipata ritenendo che la Agenzia Pro.Pi.Ter. potrà essere molto utile per supportare i Comuni in attività in cui sono carenti in termini di personale e/o di competenze.

Fa presente inoltre che l'unico dipendente part time in carico alla Pro.Pi.Ter. potrà anche essere anche utilizzato dai Comuni soci sfruttando la sua più che ventennale esperienza nella gestione e monitoraggio dei progetti finanziati (già da anni, tra l'altro, fa questa attività supportando i RUP dei Comuni soci nelle attività di monitoraggio dei progetti su CARONTE).

Propone, nel periodo di trasformazione della società ad agenzia di sviluppo territoriale, di ridurre di le quote di conferimento per il triennio-2026-2028 dalle attuali quote di conferimento annuale per i Comuni Soci pari a Euro 92.854,63 a Euro 76.000,00. In tal modo si potrà testare se l'Agenzia possa essere in effetti funzionale al nuovo compito a lei assegnato dai Comuni soci ed eventualmente incrementare nuovamente le quote di conferimento negli anni a venire.

L'ipotesi di riduzione dei costi annui di gestione della società è basata sulla previsione sotto riportata:

VOCE DI SPESA	IMPORTO
Personale	35.000,00
Amministratore unico (con funzioni anche di direttore tecnico)	18.000,00
Presidente Collegio sindacale	2.000,00
Componenti Collegio sindacale	3.000,00
Revisore Legale	2.000,00
Consulente contabile e del lavoro	4.000,00
Telecom	400,00
Cancelleria	1.200,00
Spese bancarie	400,00
Spese varie di gestione	10.000,00
TOTALE	76.000,00

Quindi il Presidente illustra la proposta di Piano Previsionale Finanziario per il triennio 2026/2028 confrontandolo con quello degli anni precedenti come di seguito indicato:

SOCI PUBBLICI	VERSAMENTO ANNO 2026	VERSAMENTO ANNO 2027	VERSAMENTO ANNO 2028	VERSAMENTO ANNO 2025
SCIACCA	34.000,00	34.000,00	34.000,00	41.938,29
RIBERA	20.000,00	20.000,00	20.000,00	24.145,05
CALTABELLOTTA	11.000,00	11.000,00	11.000,00	13.680,84
CATTOLICA ERACLEA	8.000,00	8.000,00	8.000,00	9.364,86
CALAMONACI	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.725,59
TOTALE	76.000,00	76.000,00	76.000,00	92.854,63

Il Presidente evidenzia che con il contributo l'Agenzia Pro.Pi.Ter. Terre Sicane S.p.A. potrà garantire la conclusione delle attività dei patti territoriali e avviare la nuova mission assegnata dai soci all'Agenzia riducendo contestualmente l'onere economico attualmente in carico dei comuni soci.

Dopo ampia discussione, l'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il Piano Previsionale Finanziario per il triennio 2026-2027-2028 sopra riportato al fine di garantire la prosecuzione dell'attività Societaria, e pertanto i Soci Pubblici si impegnano ciascuno secondo le quote annuali, per complessivi **Euro 76.000,00** annui, come di seguito indicato:

SOCI PUBBLICI	VERSAMENTO ANNO 2026	VERSAMENTO ANNO 2027	VERSAMENTO ANNO 2028
SCIACCA	34.000,00	34.000,00	34.000,00
RIBERA	20.000,00	20.000,00	20.000,00
CALTABELLOTTA	11.000,00	11.000,00	11.000,00
CATTOLICA ERACLEA	8.000,00	8.000,00	8.000,00
CALAMONACI	3.000,00	3.000,00	3.000,00
TOTALE	76.000,00	76.000,00	76.000,00

Si passa alla trattazione del **quarto punto** all'o.d.g. "*Rinnovo cariche sociali*".

L'amministratore unico manifesta la disponibilità di fungere anche da direttore tecnico nel caso di conferma ad amministratore unico della società con l'obiettivo di trasformare la società da SpA a Scarl e contemporaneamente avviare il processo di utilizzo della stessa come agenzia di sviluppo.

Riguardo la nomina del collegio dei sindaci e del Revisore legale, propone la conferma del collegio dei revisori e del Revisore legale dei conti attualmente in carica fino alla trasformazione da S.p.A. a S.c.a.r.l..

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità,

DELIBERA

- di nominare Amministratore Unico della società con funzioni anche di Direttore Tecnico l'ing. Giovanni Borsellino, nato a [redacted] residente in [redacted] C.F. [redacted] per tre esercizi;
- di confermare il collegio dei sindaci e del revisore legale dei conti attualmente in carica fino a revoca o dimissioni.

I neo confermati Amministratore Unico, Sindaci e Revisore presenti dichiarano di accettare la carica e che non sussistono motivi ostativi previsti dal c.c..

Si passa alla trattazione del **quinto punto** all'o.d.g. "*Varie ed Eventuali*".

Il presidente comunica che il Comune di Calamonaci non ha versato la quota di conferimento annuale per gli anni 2018-2025 per un importo complessivo di €. 29.804,62 nonostante numerosi solleciti.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità,

DELIBERA

- di autorizzare l'Amministratore unico a inviare una diffida formale di pagamento tramite legale al Comune di Calamonaci e, nell'ipotesi di mancato adempimento, ad avviare le procedure di recupero delle somme con azione legale (decreto ingiuntivo).

Alle ore **18.30**, non essendoci altro da discutere e deliberare e non avendo nessuno preso la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario
(dott. Leonardo Salpietra)

Il Presidente
(ing. Giovanni Borsellino)